

SERVIZIO DI PULIZIA

MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	70
Offerta economica	30
TOTALE	100

CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei seguenti criteri di valutazione con la relativa ripartizione dei punteggi.

ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MAX
A. Sistema organizzativo dei Servizi	43
A1) Organizzazione generale del Servizio di Pulizia nelle 24 ore	10
A2) Organizzazione degli interventi in urgenza	6
A3) Organizzazione del Servizio di Pulizia nelle Sale Operatorie e nelle aree ad alto rischio	8
A4) Organizzazione del Servizio di raccolta ed allontanamento dei rifiuti urbani e materiali forniti (quantità e qualità)	5
A5) Organizzazione del Servizio di Disinfestazione	8
A6) Numero di dipendenti utilizzati e monte ore lavorativo mensile (ripartiti in rapporto alle mansioni svolte)**	6
B. Macchinari, attrezzature e prodotti utilizzati	16
B1) Apparecchiature adottate (numero e caratteristiche) per i Servizi da espletare	8
B2) Prodotti detergenti/disinfettanti/disinfestanti utilizzati	8
C. Sistemi di controllo e verifiche di qualità	11
C1) Sistema proposto	6
C2) Modalità di verifica qualità	5

** attualmente il Servizio (parzialmente simile a quello da aggiudicare) viene espletato con circa n°108 unità che garantiscono un monte ore lavorativo settimanale di circa 2600 ore.

METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

A ciascuno dei criteri o sub-criteri **qualitativi** cui è assegnato un punteggio discrezionale della tabella di valutazione, è attribuito un coefficiente C in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice, il suddetto coefficiente sarà così determinato:

- per ogni criterio o sub-criterio di valutazione, la commissione, sulla base degli standard prestazionali riportati nella seguente **Tabella 1**, attribuisce un coefficiente variabile tra zero ed uno;
- per ogni criterio o sub-criterio di valutazione, viene calcolata la media dei coefficienti assegnati dai componenti della commissione;
- per ogni criterio o sub-criterio, si attribuisce il coefficiente uno al valore medio massimo e si proporzionano linearmente a tale media massima gli altri valori medi.

La media dei coefficienti verrà effettuata (fino alla seconda cifra decimale, e qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque, sarà considerato fino alla seconda cifra decimale arrotondata all'unità superiore).

TABELLA 1

DESCRITTORI LIVELLO PRESTAZIONE	VALORI
Livello di definizione ottimo, con proposta assolutamente completa, molto dettagliata, corretta e ricca di aspetti e soluzioni elaborate anche in maniera complessa, rispondente in maniera ottimale agli standard qualitativi e prestazionali richiesti.	1,00
Livello di definizione buono, con proposta ampia e corretta, abbastanza dettagliata, rispondente in maniera più che discreta agli standard qualitativi e prestazionali richiesti.	0,80
Livello di definizione discreto, con proposta adeguata e significativa, rispondente in maniera discreta agli standard qualitativi e prestazionali richiesti.	0,60
Livello di definizione sufficiente, con proposta essenziale, semplice, rispondente in maniera sufficiente agli standard qualitativi e prestazionali richiesti.	0,40
Proposta limitata, poco dettagliata, molto semplice con pochi aspetti, rispondente in maniera scarsa agli standard qualitativi e prestazionali richiesti.	0,20
Senza alcuna proposta o inadeguata rispetto agli standards qualitativi e prestazionali richiesti.	0,00

Tabella 1: Per ogni descrittore è fissato un valore; ogni coppia di valori definisce un range di valori attribuibili. Il valore che il singolo commissario può attribuire potrà variare rispetto a quelli indicati, adattandolo all'interno del range individuato coerentemente alla propria valutazione. In ogni caso il valore attribuito potrà avere al massimo due cifre decimali.

A ciascuno dei criteri o sub-criteri **tabellari** i viene assegnato il punteggio indicato nella tabella Criteri di valutazione.

METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

Quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente formula con interpolazione lineare: $C_i = (R_a/R_{max})^\beta$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

R_a = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente i-esimo; R_{max} = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente.

β = coefficiente pari a 0,5

I ribassi offerti devono essere espressi in cifre con un massimo di due cifre decimali

$$V(a)_i = (R_a/R_{max})^\beta$$

Non sono ammesse offerte a rialzo

METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e quantitativi (offerta economica), procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo la seguente formula:

$$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots C_{ni} \times P_n$$

dove

P_i = *punteggio concorrente i;*

C_{ai} = *coefficiente criterio di valutazione a, del concorrente i;* **C_{bi}** = *coefficiente criterio di valutazione b, del concorrente i;*

.....
C_{ni} = *coefficiente criterio di valutazione n, del concorrente i;*

P_a = *peso criterio di valutazione a;*

P_b = *peso criterio di valutazione b;*

.....
P_n = *peso criterio di valutazione n.*

Pertanto

P_{ITOT} = **C_{ai}** x **P_a** + **C_{bi}** x **P_b** + **C_{ni}** x **P_n** **P_{ITOT}** = *punteggio totale concorrente i;*

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel singolo criterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene riparametrato. La c.d. "riparametrazione" si applica ai criteri di natura qualitativa nonché a quei criteri di natura quantitativa, la cui formula non consenta la distribuzione del punteggio massimo. La stazione appaltante procederà ad assegnare al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto su un singolo criterio il massimo punteggio previsto per lo stesso e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.