



SERVIZIO SANITARIO
REGIONE CALABRIA



Azienda Ospedaliera Pugliese Ciaccio

**VERBALE DI GARA N.1 RELATIVA ALL'ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO DI
TERRENI DI PROPRIETA' DELL' AZIENDA**

L'anno 2022, il mese di Aprile, il giorno 27 alle ore 10.00 presso la sede dell'Azienda Ospedaliera sita in via Vinicio Cortese, 25- Ufficio Patrimonio, si e' riunita la seguente Commissione di gara dell'asta pubblica di cui in epigrafe, nominata con apposito atto :

- PRESIDENTE: DR. WALTER TALLERICO;
- COMPONENTE: ING. GIOVANNI ROMANO;
- COMPONENTE P.I. MICHELE TOSI;
- SEGRETARIO: P.I. CARMINE NICOLETTA;

Mediante protocollo generale, nei termini stabiliti nel bando di gara, sono pervenute all'attenzione della Commissione n. 14 buste di offerta.

La Commissione prende atto che tutte le offerte sono pervenute nei termini stabiliti.
Si stabilisce che le stesse vengano esaminate progressivamente a partire dal lotto 1.

LOTTO N° 1 (Fondo Donnalucia – Magisano)

La Commissione procede all'apertura dell'unica offerta pervenuta.

La stessa è stata presentata dalla Sig.ra Catizone Terese nata il 18.10.1955 a Magisano (CZ).

La documentazione risulta essere conforme a quanto richiesto dal bando.

L'offerta è pari ad € 1.510,00 con base d'asta pari ad € 950,00

La Commissione, preso atto di quanto sopra, **aggiudica il lotto provvisoriamente.**

LOTTO N° 3 (Fondo Sant'Antonio – Magisano)

La Commissione procede all'apertura dell'unica offerta pervenuta.

La stessa è stata presentata dal Sig. Palmerino Svizzero nato il 01.01.1963 a Magisano (CZ).

La documentazione risulta essere conforme a quanto richiesto dal bando.

L'offerta è pari ad € 3.150,00 con base d'asta pari ad € 3.150,00

L'offerta non viene ritenuta valida in quanto non è in aumento rispetto alla base d'asta per come richiesto al punto 3 del bando di gara.

Pertanto il lotto non viene aggiudicato.

LOTTO N° 5 (Fondo Bagattera – Catanzato/ Allì)

La Commissione procede all'apertura dell'unica offerta pervenuta.

La stessa è stata presentata dal Sig. Rotundo Lorenzo nato il 02.05.1979 a Simeri Crichi (CZ).

La documentazione risulta essere conforme a quanto richiesto dal bando.

L'offerta è pari ad € 1.000,00 con base d'asta pari ad € 900,00

La Commissione, preso atto di quanto sopra, **aggiudica il lotto provvisoriamente.**

Via Vinicio Cortese n. 25 - 88100 CATANZARO

e-mail: dirgenerale@aocz.it - Pec: dirgenerale@pecaocz.it tel: 0961883550

LOTTO N° 6 (Fondo Stazzo Ceramidia – Magisano)

La Commissione procede all'apertura dell'unica offerta pervenuta.
La stessa è stata presentata dalla Sig.ra Rigillo Maria Rosa nata l'11.08.1978 a Marcedusa (CZ).
La documentazione risulta essere conforme a quanto richiesto dal bando.
L'offerta è pari ad € 2.500,00 con base d'asta pari ad € 2.400,00
La Commissione, preso atto di quanto sopra, **aggiudica il lotto provvisoriamente.**

LOTTO N° 7 (Fondo Soveratello – Magisano)

La Commissione procede all'apertura dell'unica offerta pervenuta.
La stessa è stata presentata dalla Sig.ra Rigillo Maria Rosa nata l'11.08.1978 a Marcedusa (CZ).
La documentazione risulta essere conforme a quanto richiesto dal bando.
L'offerta è pari ad € 300,00 con base d'asta pari ad € 250,00.
La Commissione, preso atto di quanto sopra, **aggiudica il lotto provvisoriamente.**

LOTTO N° 8 (Fondo Cersito – Magisano)

Pervengono per tale lotto 2 offerte.
La prima della Sig.ra Rigillo Maria Rosa, nata l'11.08.1978 a Marcedusa (CZ).
La seconda del Sig. Fato Miftari nato il 23.12.1979 in Albania, lo stesso chiede in data 26.04.2022 con prot. d'entrata AA.GG n° 12555 di non aprire la busta e ritenerla nulla.
La Commissione prende atto della richiesta e procede all'apertura della busta presentata dalla Sig.ra Rigillo Maria Rosa .
L'offerta è pari ad € 600,00 su base d'asta pari ad € 550,00
La Commissione, preso atto di quanto sopra, **aggiudica il lotto provvisoriamente.**

LOTTO N° 9 (Fondo Macchia dei Catalani – Magisano)

La Commissione procede all'apertura dell'unica offerta pervenuta.
La stessa è stata presentata dalla Sig.ra Catizone Teresa nata il 18.10.1955 a Magisano (CZ).
La documentazione risulta essere conforme a quanto richiesto dal bando.
L'offerta è pari ad € 550,00 con base d'asta pari ad € 450,00
La Commissione, preso atto di quanto sopra, **aggiudica il lotto provvisoriamente.**

LOTTO N° 14 (Fondo Chiano di Martino – Magisano)

La Commissione procede all'apertura dell'unica offerta pervenuta.
La stessa è stata presentata dalla Sig.ra Rigillo Maria Rosa nata il 11.08.1978 a Magisano (CZ).
La documentazione risulta essere conforme a quanto richiesto dal bando.
L'offerta è pari ad € 300,00 con base d'asta pari ad € 250,00
La Commissione, preso atto di quanto sopra, **aggiudica il lotto provvisoriamente.**



Via Vinicio Cortese n. 25 - 88100 CATANZARO

e-mail: dirgenerale@aocz.it - Pec: dirgenerale@pecaocz.it tel: 0961883550

LOTTO N° 15 (Fondo Comunelli – Simeri Crichi)

La Commissione procede all'apertura delle due 2 (due) buste pervenute.

Offerta n. 1 - Sig. Rotundo Lorenzo nato il 12.05.1956 a Simeri Crichi (CZ);

Offerta n. 2 - Sig. Nicola Pugliese nato il 18.03.1956 a Simeri Crichi (CZ)

La documentazione inerente entrambe le offerte risulta essere conforme a quanto richiesto dal bando.

Le offerte, su una base d'asta pari ad € 2.600,00, sono:

- offerta n. 1 del sig. Rotundo Lorenzo è pari ad € 2.650,00;
- offerta n. 2 del sig. Nicola Pugliese è pari ad € 2.717,00;

La Commissione, preso atto di quanto sopra, **aggiudica il lotto provvisoriamente** al sig. Nicola Pugliese.

LOTTO N° 16 (Fondo Bellomo – Simeri Crichi)

La Commissione procede all'apertura delle due 3 (tre) buste pervenute, nei termini.

Offerta n. 1 - Sig.ra Rosa Filomena Mazza nata 16.04.1956 a Simeri Crichi (CZ);

Offerta n. 2 - Sig. Roberto Patamia nato il 13.09.1996 a Catanzaro;

Offerta n. 3 – Sig. Salvatore Cosco nato il 27.06.1971 a Catanzaro;

La documentazione inerente alle offerte risulta essere conforme a quanto richiesto dal bando.

Le offerte, su una base d'asta pari ad € 1.800,00, sono:

- Offerta n. 1 - Sig.ra Rosa Filomena Mazza è pari ad € 1.950,00;
- Offerta n. 2 - Sig. Roberto Patamia è pari ad € 2.207,09;
- Offerta n. 3 – Sig. Salvatore Cosco è pari ad € 2.051,50;

La Commissione, preso atto di quanto sopra, **aggiudica il lotto provvisoriamente** al Sig. Patamia Roberto.

La Commissione evidenzia che per i lotti 2,4,10,11,12,13 non sono pervenute offerte.

Il presente verbale con tutti gli atti di gara viene trasmesso, da parte del segretario della commissione, al Responsabile del Procedimento, Geom. Ivan Mancuso, al fine di porre in essere gli atti propedeutici alla stesura dei contratti di fitto dei singoli lotti.

Letto, firmato e sottoscritto.

La Commissione

Dr. Walter Talerico

Ing. Giovanni Romano

P.I Michele Tosi

Via Vinicio Cortese n. 25 - 88100 CATANZARO

e-mail: dirgenerale@aocz.it - Pec: dirgenerale@pecaocz.it tel: 0961883550