

Azienda Ospedaliera Pugliese Ciaccio

BANDO PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DEI TERRENI DI PROPRIETA' AZIENDALE

ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO DI TERRENI AZIENDALI

L' Azienda Ospedaliera Pugliese Ciaccio, in qualità di proprietario dei terreni sotto descritti ed oggetto del presente bando, in esecuzione della deliberazione n. 1196 del 11/11/2021 e giusta integrazione deliberazione n. 233 del 24/02/2022

RENDE NOTO

che il giorno **27 Aprile alle ore 10.00**, nella Sede di Madonna dei Cieli al piano 3, davanti al Direttore della S.O.C Tecnico Patrimoniale avrà luogo un'asta pubblica, ad unico e definitivo incanto, per l'affidamento in affitto Legge 203/1982, di sedici lotti di terreni comunali, così come di seguito descritti:

a. **Caratteristiche dei terreni**

Terreni di proprietà dell' Azienda Ospedaliera, di seguito elencati:

- Lotto 1: Fondo Donnalucia – Comune di Magisano
- Lotto 2: Fondo San Filippo – Comune di Magisano
- Lotto 3: Fondo Sant' Antonio – Comune di Magisano
- Lotto 4: Fondo Lunaci - Comune di Magisano
- Lotto 5: Fondo Bagattera – Comune di Catanzaro (Loc. Alli)
- Lotto 6: Fondo Stazzo Ceramidia - Comune di Magisano
- Lotto 7: Fondo Soveratello – Magisano
- Lotto 8: Fondo Cersito – Magisano
- Lotto 9: Fondo Macchia dei Catalani - Magisano
- Lotto 10: Fondo Serre – Magisano
- Lotto 11: Fondo Zappia – Magisano
- Lotto 12: Fondo Brazzano – Magisano
- Lotto 13: Fondo Macchia – Magisano
- Lotto 14: Fondo Chiano di Martino – Magisano
- Lotto 15: Fondo Comunelli – Simeri Crichi
- Lotto 16: Fondo Bellomo – Simeri Crichi

Via Vinicio Cortese n. 25 - 88100 CATANZARO

e-mail: dirgenerale@aocz.it - Pec: dirgenerale@pecaocz.it tel: 0961883550

b. Identificazione Catastale con superficie e uso:

lotto 1:

Comune	Foglio	Particella	Superficie Catastale. (mq)	Uso del suolo
Ha are ca				
MAGISANO	29	20	0.44.70	uliveto
MAGISANO	29	43	0.14.40	uliveto
MAGISANO	29	118	0.10.00	seminativo
MAGISANO	29	274	0.49.01	uliveto
MAGISANO	29	276	0.11.88	uliveto
MAGISANO	29	279	0.20.54	uliveto
MAGISANO	29	280	0.23.06	uliveto
MAGISANO	29	282	0.05.78	uliveto
MAGISANO	29	283	0.13.52	uliveto
MAGISANO	29	286	0.16.02	uliveto
MAGISANO	29	288	0.29.59	uliveto
MAGISANO	29	291	0.00.15	incolto
Superficie totale			2.38.65	

lotto 2:

Comune	Foglio	Part.	Superficie (mq) Ha are ca	Coltura
Magisano	5	10	0.86.10	Pascolo arborato
Magisano	5	11	4.50.00	Frutteto
			0.50.50	Pascolo arborato Castagno da frutto
Magisano	5	12	0.29.70	Pascolo arborato
Magisano	5	13	0.22.50	Pascolo arborato
Magisano	5	18	3.70.00	Pascolo
Magisano	5	19	2.44.40	Pascolo arborato
Magisano	5	21	0.51.00	Pascolo arborato
Magisano	5	23	2.43.40	Pascolo arborato
Magisano	5	24	0.76.10	Pascolo arborato
Magisano	5	25	0.00.84	Pascolo
Magisano	5	26	0.01.50	Pascolo
TOTALE SUPERFICIE			18.94.04	

lotto 3:

Comune	Foglio	Particella	Superficie Catastale. (mq) Ha. are. ca	Uso del suolo
Magisano	10	15	0.01.10	Incolto prod.
Magisano	10	45	7.48.30	Castagno do frutto
Magisano	10	75	0.89.20	Pascolo
Totale superficie			8.38.60	

lotto 4:

Comune	Foglio	Part.	Superficie Catastale (Ha are ca)	Uso del suolo
Magisano	24	228	16.41.60	Bosco Mandorlo Olivo
Magisano	24	238	03.23..10	Pascolo tara 50% Mandorlo

Via Vinicio Cortese n. 25 - 88100 CATANZARO

e-mail: dirgenerale@aocz.it - Pec: dirgenerale@pecaocz.it tel: 0961883550

Magisano	24	241	04.29.40	Bosco Olivo
TOTALE SUPERFICIE			23.94.10	

lotto 5:

Comune	Foglio	Particella	Superficie Catastale. (mq) Ha. are. ca	Uso del suolo
Catanzaro	72	1069	1.15.93	Uliveto
Coltura			Superficie suddivisa	
Uliveto	Ha are ca		0.45.00	
Seminativo irriguo	Ha are ca		0.70.93	
Superficie totale			1.15.93	

lotto 6:

Comune	Foglio	Particella	Superficie Catastale. (mq)	Uso del suolo
Ha are ca				
MAGISANO	28	15	37.32.90	pascolo
MAGISANO	28	31	2.38.70	seminativo
MAGISANO	28	75	0.00.10	pascolo
Superficie totale			39.71.70	

lotto 7:

Comune	Foglio	Particella	Superficie Catastale. (mq)	Uso del suolo
Ha are ca				
MAGISANO	29	101	1.92.00	Seminativo arborato
MAGISANO	29	226	6.70.30	Pascolo arborato
MAGISANO	29	228	4.55.02	Seminativo arborato
MAGISANO	29	240	0.35.79	Seminativo arborato
MAGISANO	29	241	0.08.39	Pascolo arborato
Superficie totale			13.61.50	

lotto 8:

Comune	Foglio	Particella	Superficie Catastale. (mq)	Uso del suolo
Ha are ca				
MAGISANO	29	105	2.65.80	Pascolo arborato
MAGISANO	29	106	2.09.20	Pascolo arborato
MAGISANO	29	185	4.27.66	Pascolo arborato
Superficie totale			9.02.66	

lotto 9:

Comune	Foglio	Particella	Superficie Catastale. (mq)	Uso del suolo
Ha are ca				
MAGISANO	29	60	0.53.50	Seminativo
MAGISANO	29	232	0.15.02	Uliveto
			0.21.20	Seminativo arborato
MAGISANO	29	234	0.42.77	Pascolo
MAGISANO	29	235	0.29.63	Pascolo
MAGISANO	29	236	0.21.39	Seminativo irriguo
MAGISANO	29	237	0.18.90	Seminativo irriguo
Superficie totale			2.02.41	

Via Vinicio Cortese n. 25 - 88100 CATANZARO

e-mail: dirgenerale@aocz.it - Pec: dirgenerale@pecaocz.it tel: 0961883550

lotto 10:

Comune	Foglio	Particella	Superficie Catastale. (mq)	Uso del suolo
			Ha are ca	
MAGISANO	15	35	0.31.50	Castagno da frutto
MAGISANO	15	741	0.26.69	Castagno da frutto
MAGISANO	15	745	0.03.84	Castagno da frutto
Superficie totale			0.62.03	

lotto11:

Comune	Foglio	Particella	Superficie Catastale. (mq)	Uso del suolo
Ha are ca				
MAGISANO	23	185	2.94.60	Pascolo arborato
Superficie totale			2.94.60	

lotto 12:

Comune	Foglio	Particella	Superficie Catastale. (mq)	Uso del suolo
Ha are ca				
MAGISANO	23	232	0.05.70	Seminativo
MAGISANO	24	407	1.53.61	Pascolo arborato
MAGISANO	24	409	0.05.92	Pascolo arborato
MAGISANO	24	410	0.79.86	Pascolo arborato
Superficie totale			2.45.09	

lotto 13:

Comune	Foglio	Particella	Superficie Catastale. (mq)	Uso del suolo
Ha are ca				
MAGISANO	23	232	0.05.70	Seminativo
MAGISANO	24	407	1.53.61	Pascolo arborato
MAGISANO	24	409	0.05.92	Pascolo arborato
MAGISANO	24	410	0.79.86	Pascolo arborato
Superficie totale			2.45.09	

lotto 14:

Comune	Foglio	Particella	Superficie Catastale. (mq)	Uso del suolo
			Ha are ca	
MAGISANO	17	2	1.12.50	Pascolo
MAGISANO	17	6	1.00.70	Pascolo
MAGISANO	17	10	2.35.30	Pascolo
MAGISANO	17	20	0.28.50	Seminativo
MAGISANO	17	57	0.60.10	Pascolo
Superficie totale			5.37.10	

Via Vinicio Cortese n. 25 - 88100 CATANZARO

e-mail: dirgenerale@aocz.it - Pec: dirgenerale@pecaocz.it tel: 0961883550

lotto15:

Comune	Foglio	Particella	Superficie Catastale. (mq)	Uso del suolo
Ha are ca				
SIMERI CRICHI	17	1	20.41.80	Pascolo cespugliato
SIMERI CRICHI	17	3	24.72.60	Pascolo cespugliato
Superficie totale			45.14.40	

lotto 16:

Comune	Foglio	Particella	Superficie Catastale. (mq)	Uso del suolo
Ha are ca				
SIMERI CRICHI	21	6	0.07.05	Seminativo
1.0043		Uliveto		
0.03.12		Agrumeto		
SIMERI CRICHI	21	23	1.45.50	Agrumeto
SIMERI CRICHI	21	24	0.01.20	Fabbricato rurale
SIMERI CRICHI	21	25	2.08.60	Seminativo
SIMERI CRICHI	21	26	0.05.40	Fabbricato diruto
SIMERI CRICHI	21	37	0.79.80	Seminativo
Superficie totale			5.51.10	

I terreni, costituenti 16 lotti distinti, sono affittati in base alla superficie catastale come sopra indicata. Pertanto ogni annessione o difetto rispetto a tale superficie non comporterà alcuna variazione del canone e delle altre condizioni del contratto. Per l'esatta localizzazione ed estensione dei terreni si farà riferimenti alle perizie estimative parte integrante del presente bando.

1 - CARATTERISTICHE DELL'ASSEGNAZIONE IN AFFITTO

a) Il canone annuo a base d'asta viene stabilito in riferimento alle perizie di stima allegate al presente bando, di seguito riepilogate:

Lotto 1: Fondo Donnalucia – Comune di Magisano €/annui 950,00 (novecentocinquanta/00 euro)

Lotto 2: Fondo San Filippo – Comune di Magisano €/annui 3.443,71

Lotto 3: Fondo Sant' Antonio – Comune di Magisano €/annui 3.150,00

Lotto 4: Fondo Lunaci - Comune di Magisano €/annui 5.500,00 (cinquemilacinquecento/00).

Lotto 5: Fondo Bagattera – Comune di Catanzaro (Loc. Allì) €/annui 900,00 (novecento/00).

Lotto 6: Fondo Stazzo Ceramidia - Comune di Magisano €/annui 2.400,00

Lotto 7: Fondo Soveratello – Magisano €/annui 250,00 (duecentocinquanta/00).

Lotto 8: Fondo Cersito – Magisano €/annui 550,00 (cinquecento/00).

Lotto 9: Fondo Macchia dei Catalani - Magisano €/annui 450,00 (quattrocentocinquanta//00).

Lotto 10: Fondo Sere – Magisano €/annui 446,62 (quattrocentoquarantasei/62).

Lotto 11: Fondo Zappia – Magisano €/annui 200,00 (duecento/00).

Lotto 12: Fondo Brazzano – Magisano €/annui 200,00 (duecento/00).

Lotto 13: Fondo Macchia – Magisano €/annui 250,00 (duecentocinquanta/00).

Lotto 14: Fondo Chiano di Martino – Magisano €/annui 250,00 (duecentocinquanta/00).

Lotto 15: Fondo Comunelli – Simeri Crichi €/annui 2.600,00 (duemilaseicento/00)

Lotto 16: Fondo Bellomo – Simeri Crichi €/annui 1.800,00 (milleottocento/00)

b) Il contratto di affitto avrà una durata di 4 (quattro) annate agrarie e quindi con termine al 30 novembre....., senza possibilità di tacito rinnovo, e l'affittuario dovrà lasciare il terreno libero da cose e/o persone alla data della scadenza senza la necessità di preavviso.

c) In caso di interesse per finalità pubbliche il Concedente potrà recedere anticipatamente, in tutto o in parte, dal contratto di affitto mediante un preavviso non inferiore a 6 (sei) mesi, da comunicare con raccomandata a/r o

Via Vinicio Cortese n. 25 - 88100 CATANZARO

e-mail: dirgenerale@aocz.it - Pec: dirgenerale@pecaocz.it tel: 0961883550

comunicazione con posta certificata, senza che l'affittuario abbia diritto ad alcun indennizzo.

d) L'affittuario non potrà eseguire miglioramenti ed addizioni. Le eventuali trasformazioni dovranno essere sempre preventivamente concordate con il concedente e non potranno mai dar luogo al riconoscimento di indennizzi.

e) L'Azienda Ospedaliera, a suo insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di non dar corso all'affidamento in affitto, in tutto in parte, dei terreni indicati negli allegati .

f) le spese di asta e di registrazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario;

2 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Al bando **può partecipare chiunque**, anche in forma societaria o cooperativa, non si trovi in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Sono esclusi dalla presentazione dell'offerta i titolari di altri rapporti giuridici con l'Azienda Ospedaliera Pugliese Ciaccio, che non risultano in regola con gli eventuali obblighi di pagamento e/o hanno in corso procedure esecutive di recupero del credito da parte dell' Azienda Ospedaliera.

3 - MODALITA' DELL'OFFERTA

Gli interessati, per la presentazione dell'offerta, devono osservare le modalità di seguito specificate.

1) Presentazione istanza di partecipazione in bollo da €. 16,00, (redatta conformemente al *Modello dichiarazione – allegato 4*), con dichiarazione di accettare tutte le norme e le condizioni riportate nel presente bando e nei documenti contrattuali, senza riserva alcuna, ed alle spese ed imposte presenti e future.

Tale dichiarazione dovrà essere datata e sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante qualora l'offerente sia una persona giuridica, e dovrà essere corredata da copia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

2) L'offerta, in bollo da € 16,00, (redatta conformemente al *Modello offerta – allegato 5*), deve essere completa di:

ELEMENTI ESSENZIALI:

- nome e cognome, data e luogo di nascita, indirizzo, recapito telefonico, dati del legale rappresentante, sede legale, codice fiscale, partita IVA, recapito telefonico, fax ed indirizzo pec, se si tratta di persona giuridica;

- indicazione del **canone annuale complessivo offerto**, scritto sia in cifre che in lettere (in caso di discordanza varrà quanto espresso in lettere). Sono ammesse solo offerte in aumento rispetto alla base d'asta.

Inoltre l'offerta va datata, firmata e chiusa in una busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "OFFERTA RELATIVA AL LOTTO N°"

La busta sopraindicata al punto 2 va inserita in un'altra busta, insieme alla dichiarazione di cui al punto 1.

Su questa busta, chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà essere scritto "OFFERTA PER L'ASTA DEL GIORNO **27 Aprile 2022 alle ore 10.00** RELATIVA ALL'ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO DI TERRENI AZIENDALI — LOTTO N°", ed indirizzata

All'Azienda Ospedaliera Pugliese Ciaccio — UFFICIO Patrimonio — **c/o UFFICIO PROTOCOLLO – Via Vinicio Cortese n° 25 – 88100 – Catanzaro** . Dovrà altresì riportare il nominativo del mittente.

Tale plico dovrà pervenire esclusivamente all'Ufficio Protocollo dell' Azienda Ospedaliera a mezzo posta raccomandata o altra forma di recapito, o direttamente a mano con rilascio di apposita ricevuta, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 22 Aprile 2022** .

L'Azienda Ospedaliera non assume alcuna responsabilità circa ritardi dovuti a disservizi degli incaricati della consegna.

Il recapito intempestivo del plico, indipendentemente dalla modalità utilizzata, rimane ad esclusivo rischio dei concorrenti.

Si precisa, ai fini della consegna a mano o tramite corriere, che detto **Ufficio Protocollo è situato presso il palazzo comunale, piano primo, in via Vinicio Cortese n°25** ed osserva i seguenti orari di apertura: **dal lunedì al venerdì dalle 8,30 alle 12,15 – lunedì, mercoledì dalle ore 8,00 alle 13,30 e nelle ore pomeridiane dalle 15,00 alle 17,30** .

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta. Sono nulle le offerte condizionate e quelle per persona da nominare.

Sono escluse le offerte pervenute in piego non integro, come pure quelle non conformi alle prescrizioni sopra riportate.

L'aggiudicatario resta vincolato alla sua offerta per 180 giorni dalla data di scadenza del presente bando.

Via Vinicio Cortese n. 25 - 88100 CATANZARO

e-mail: dirgenerale@aocz.it - Pec: dirgenerale@pecaocz.it tel: 0961883550

4 - MODALITA' DI GARA - METODO DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE - FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA - AGGIUDICAZIONE

Il Direttore competente, in seduta pubblica, dopo avere effettuato l'ammissione dei partecipanti *sulla base della domanda di partecipazione di cui al Modello dichiarazione - allegato 4*, provvederà all'apertura della busta di cui al *Modello offerta - allegato 5*.

L'asta verrà aggiudicata all'offerta più alta, in aumento rispetto al canone annuo posto a base di gara.

In esito all'esame delle offerte, verrà formata una graduatoria fra i soggetti ammessi procedendo all'aggiudicazione dell'offerta più alta, che avverrà con apposita deliberazione aziendale; in caso di offerte uguali, si procederà al sorteggio tra le offerte risultanti al primo posto della graduatoria tranne se una delle due offerte sia stata formulata da un confinante quindi si procederà all'aggiudicazione per diritto di prelazione.

L'Amministrazione procederà **all'aggiudicazione** anche in presenza di una sola offerta valida.

6- ADEMPIMENTI

Le spese di registrazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

Il presente bando, comprensivo degli allegati, è consultabile e scaricabile sul sito Internet Aziendale:

<https://www.aocz.it/>

Responsabile del procedimento è il Geom. Ivan Mancuso.

Informazione ex art. 13 D.Lgs. 196/2003

I dati personali richiesti dal presente bando sono necessari e utilizzati esclusivamente ai fini del procedimento di gara e della eventuale successiva stipula del contratto. Tali dati saranno utilizzati secondo le disposizioni di legge e potranno essere comunicati:

- al personale interno all'amministrazione interessato dal procedimento di gara e suoi consulenti;
- ai concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara, ad ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi della L. 241/1990 e ai sensi del Regolamento Comunale sull'accesso;
- altri soggetti della Pubblica Amministrazione.

L'interessato potrà esercitare in ogni momento i diritti riconosciuti dall'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003.

Titolare del trattamento è l'Azienda Ospedaliera Pugliese Ciaccio.

Allegati:

- 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 Perizie Estimative dei terreni;
- 4) modello dichiarazione;
- 5) modello offerta.

Catanzaro, 04/04/2022

Il Responsabile del Procedimento



Ivan Mancuso

Via Vinicio Cortese n. 25 - 88100 CATANZARO

e-mail: dirgenerale@aocz.it - Pec: dirgenerale@pecaocz.it tel: 0961883550

